**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Озерки**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Челно-Вершинский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 1 сентября 2022 года №  67**

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 22.08.2022 г, Собрание представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Генеральный план сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.11.2013 №80 (далее – изменения в генеральный план):
   1. изменить функциональное зонирование территории общей площадью 85679 кв.м, расположенной за границами населенных пунктов поселения в границах участка с кадастровым номером 63:35:0000000:1105, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:35:1303004**,** в юго-восточной части участка с кадастровым номером 63:35:1303004:3, в южной части участка с кадастровым номером 63:35:0000000:934/3, в восточной части участка с кадастровым номер 63:35:0000000:1077/1, в восточной части кадастрового квартала 63:35:1305005, в западной части участка с кадастровым номером 63:35:0000000:907/4 с функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». Координаты указанной территории приведены в Приложении № 1 к настоящему решению;
   2. внести следующие изменения в раздел 3 Положения о территориальном планировании сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Положение):
      1. в части изменения наименований функциональных зон: с «Жилая зона (Ж)» на «Жилые зоны», с «Общественно-деловая зона (О)» на «Общественно-деловая зоны», с «Зона рекреационного назначения (Р)» на «Зоны рекреационного назначения», с «Зона сельскохозяйственного использования (Сх)» на «Зоны сельскохозяйственного использования», с «Зона специального назначения (Сп)» на «Зоны специального назначения»;
      2. в части исключения следующих параметров функциональных зон:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зона производственного использования (П)**, включающая подзоны: | | | | | | | | | |
| П1-0 | | объекты производственного назначения | | 11,7763 | |  | |  | |
| П1-3 | | объекты производственного назначения | | 4,1538 | | 3 | | 300 | |
| П1-4 | | объекты производственного назначения | | 0,8587 | | 3 | | 100 | |
| **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)** | | | | | | | | | |
|  | | | | 215,4282 | | 2 | |  | |
| Сх2-0 | объекты сельскохозяйственного назначения, дачного хозяйства, садоводства и огородничества | | 31,3981 | | 2 | |  | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор на юго-западе села Чистовка (реконструкция). | | | | | | | |
| Сх2-3 | объекты сельскохозяйственного назначения | | 35,2606 | | 2 | | 300 | |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**  - водозабор на юго-востоке села Озерки (реконструкция). | | | | | | | |
| Сх2-4 | объекты сельскохозяйственного назначения | | 16,8564 | | 2 | | 100 | |
| Сп1 | кладбища | | 3,8483 | |  | | 50 | |
| Сп3 | скотомогильники | | 0,0593 | |  | | 1000 | |

* + 1. в части дополнения функциональных зон со следующими параметрами:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | 240,787 | 0,83 | 2,43 | 3 | 100-300 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | 19 940,6147 |  |  |  |  |
| **Зона специального назначения (Сп)** | 3,8476 |  |  |  |  |

1.2.4. в части исключения из перечня объектов регионального значения в зоне «Зоны специального назначения» объекта: «скотомогильник (яма Беккари) на расстоянии 2300 м от границы села Озерки в юго-западном направлении».

2. В целях внесения изменений, указанных в п. 1 настоящего решения:

2.1. изложить в новой редакции карты Генерального плана сельского поселения Озерки:

- карту границ населенных пунктов (М 1:25000) (приложение № 2 к настоящему решению);

- карту функциональных зон (М 1:25000) (приложение №3 к настоящему решению);

- карту планируемого размещения объектов местного значения (1:5 000) (приложение № 4 к настоящему решению);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения (1:5 000) (приложение № 5 к настоящему решению).

2.2. дополнить генеральный план:

- картами обоснования внесения изменений в генеральный план (1:5000 и 1:25000, без масштаба) (приложения №№ 6,7 к настоящему решению);

2.3. признать утратившими силу:

- карту функциональных зон (М 1:10000);

- - карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения (1:5 000).

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения к нему в газете «Официальный вестник» и на официальном сайте муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: [www.челно-вершины.рф](http://www.челно-вершины.рф).

4. Разместить настоящее решение и приложения к нему в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Озерки В.П.Порфирьев

Глава сельского поселения Озерки Л.М.Панина